Прокуратура разъясняет:

Федеральным законом РФ от 28.06.2014 № 200-ФЗ внесены изменения в ст. 20 Жилищного кодекса РФ, регламентирующую вопросы государственного жилищного надзора.

Установлено, что основанием для внеплановой проверки, которая производится без согласования с прокуратурой и без предварительного уведомления проверяемой организации является поступление в орган государственного жилищного надзора обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти и местного самоуправления о фактах нарушения требований к порядку создания ТСЖ, ЖК, ЖСК или иного специализированного потребительского кооператива, уставу названных организаций и порядку внесения изменений в устав, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации, решения о заключении с ней договора оказания услуг или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, порядку его содержания и осуществления текущего и капитального ремонта, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме, предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений, о фактах нарушения в области применения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

Полномочия органа государственного жилищного надзора по обращению в суд расширены правом на обращение в защиту интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований.

Статья 20 ЖК РФ дополнена новой частью о возможности осуществления общественного жилищного контроля, субъектами которого могут являться общественные объединения, иные некоммерческие организации, советы многоквартирных домов, другие заинтересованные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.